



**BURMISTRZ WOLSZTYNA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM
LOKALU UŻYTKOWEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ
W BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI PRZY UL. BOH. BIELNIKA
W WOLSZTYNIE**

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego, na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wolsztynie wg poniższego zestawienia:

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Położenie nieruchomości	Pow. użytkowa w m ²	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu	Wadium	Nr księgi Wieczystej
1.	Działka nr 11	Wolsztyn ul. Boh. Bielnika 30 (obręb II miasta Wolsztyna)	204,63 m ²	Lokal użytkowy (kuchnia wraz z salami konsumpcyjnymi), znajdujący się w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wolsztynie.	25,92 złotych za 1m ² pow. użytkowej lokalu + należny podatek vat według obowiązującej stawki tj. 23 %	1.000,00 (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)	Księga wieczysta PO1E/00026999/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
3. Okres najmu – czas określony 5 lat.
4. Przedmiot najmu może być wykorzystywany przez najemcę na prowadzenie działalności gastronomicznej.
5. Prowadzenie działalności na terenie MOSiR w godzinach od 8:00 do 20:00.
6. Stawka czynszu za najem lokalu użytkowego podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.
7. Oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości na podstawie decyzji wystawionej przez Wydział Finansów i Podatków Urzędu Miejskiego w Wolsztynie.
8. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych opat związanych z eksploatacją lokalu użytkowego tj.
 - a) koszty energii elektrycznej wg podlicznika oraz opłaty abonamentowej, dystrybucyjnej i przesyłowej proporcjonalnie do zadeklarowanej mocy przez Najemcę,
 - b) koszty dostawy wody i odbioru ścieków wg podlicznika oraz opłaty abonamentowej, proporcjonalnie do zużycia,
 - c) koszty dostawy ciepłej wody użytkowej i odbioru ścieków wg. podlicznika oraz opłaty abonamentowej proporcjonalnie do zużycia,
 - d) koszty energii cieplnej określonych proporcją całkowitej powierzchni grzewczej do wielkości powierzchni najmu. Kwota zostaje doliczona wg ceny jednostkowej wynikającej z faktury łącznie z opłatą abonamentową, dystrybucyjną oraz przesyłową proporcjonalnie do powierzchni najmu,
 - e) koszty wywozu odpadów komunalnych.
9. Lokal jest wyposażony.



10. Przekazanie Przedmiotu Najmu Najemcy nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
11. Ubezpieczenie lokalu, bieżące remonty, a także utrzymanie czystości i porządku lokalu Najemca wykonuje na własny koszt.
12. Przetarg odbędzie się dnia **04 listopada 2025 roku o godz. 9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, Rynek 1, pok. nr 48 – sala sesyjna, II piętro.
13. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w podanej wyżej wysokości, które należy wpłacić na konto **Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wolsztynie Santander Bank Polska S.A. 23 1090 1607 0000 0001 1062 6949, nie później niż do dnia 29 października 2025 roku, z dopiskiem „Wadium-przetarg na najem lokalu”**

Uwaga: Wadium wpłacone na konto, musi wpłynąć w podanym wyżej terminie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazać uczestnika przetargu (imię i nazwisko lub nazwę firmy). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wolsztynie.

14. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy Prawo Przedsiębiorców.
15. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji przetargowej:
 - oryginał dowodu wpłaty wadium,
 - dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
 - osoby prawne lub inne podmioty – dokument potwierdzający statut prawny (wyciąg z KRS, odpis CIDG) oraz pełnomocnictwo, jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z odpisu KRS lub CEIDG.

UWAGA: Organ nie dopuszcza weryfikacji tożsamości przez publiczną aplikację mobilną mObywatel. Osoby, które nie przedłożą dokumentów Komisji przetargowej nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

16. Burmistrz Wolsztyna jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego (PESEL) numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości”.
17. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 złotych (słownie: jeden złotych 00/100).
18. Przetarg wygrywa osoba, która zaproponowała najwyższą miesięczną stawkę czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu.
19. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią kwotę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
20. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium nie później niż przed upływem 3





- dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
21. Warunkiem najmu opisanego lokalu użytkowego, jest prócz wygrania przetargu zawarcie umowy najmu i podpisanie protokołu przekazania w terminie 14 dni od zakończenia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, wtedy wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni się niebyłym.
 22. Z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.
 23. Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wpłaciła wadium oraz spełnia warunki określone w ogłoszeniu.
 24. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 25. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub nikt nie przystąpił do przetargu.
 26. Burmistrz Wolsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości w formie właściwej do jego ogłoszenia.
 27. Wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem podano do publicznej wiadomości w dniu 04 września 2025 roku poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej Na Temat – Tygodniku Nadobrzezańskim, wywieszeniem na tablicy Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wolsztynie www.wolsztyn.pl oraz w Biuletynie informacji Publicznej.
 28. Szczegółowe warunki określa Regulamin przetargu dostępny w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, ul. Rynek 1.

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Dyrektor MOSiR w Wolsztynie Jarosław Ina, tel. 68 347 43 60 oraz Kierownik obiektu sortowego i turystycznego Przemysław Zwierzyński tel. 600 641 888. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Treść ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, opublikowana na stronie internetowej www.wolsztyn.pl oraz w Biuletynie Informacji publicznej <https://bip.wolsztyn.pl/m,58,ogloszenia-o-przetargach.html> a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej Na Temat – Tygodniku Nadobrzezańskim.

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wolsztyna, z siedzibą: Urząd Gminy Wolsztyn, Rynek 1, 64-200 Wolsztyn.
2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Wolsztyn, e-mail: iod@wolsztyn.pl.





3. Pani/Pana dane przetwarzane będą w celu realizacji przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Wolsztynie.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie spowoduje, że wystąpienie do przetargu będzie niemożliwe (dotyczy tylko osób fizycznych). Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od osoby, której dane dotyczą, a także ze źródeł publicznie dostępnych oraz od organów administracji publicznej, innych podmiotów i osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.
6. Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego, mogą być również inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
7. Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną i przepisami prawa.
8. Ma Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urząd Ochrony Danych Osobowych, Warszawa, ul. Stawki 2.

Burmistrz Wolsztyna
/-/ Dominik Tomiak

BURMISTRZ
Dominik Tomiak

Wolsztyn, dnia 29 września 2025 roku

Wywieszono na tablicy Urzędu Miejskiego w dniu października 2025 roku

Zdjęto z tablicy Urzędu Miejskiego w dniu listopada 2025 roku