MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY WOLSZTYN - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../..... RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE Z DNIA ..... R.
ARKUSZ NR 12
OBRĘB OBRA

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML — TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- ZN — TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP — TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "POJEZIERZE SŁAWSKIE, PRADOLINA OBRY I RYNNA ZBĄSZYŃSKA"
- GRANICE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO "OBRA" (ID 1315)
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

N

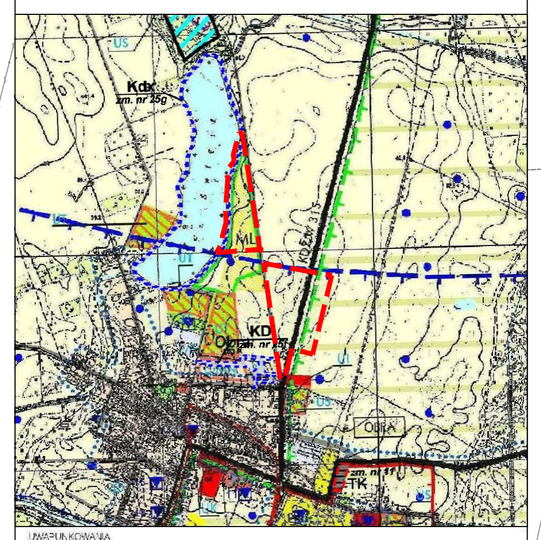
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

12.1ZN
12.1ML
12.1KP
12.1KR
12.2ZN
12.2ML
12.2KP
12.2KR
12.3ZN
12.3ML
12.3KP
12.3KR
12.4ZN
12.4ML
12.4KP
12.4KR
12.5ZN
12.5ML
12.1MN
12.7KR
12.2MN
12.5KR
12.5MN
12.8KR
12.3MN
12.6KR
12.7MN
12.4MN
12.1KDG
12.6MN
12.9KR

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOLSZTYN Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



UWARUNKOWANIA (stan istniejący)

KIERUNKI (stan projektowany)

- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
  - REZERWATY PRZYRODNICZE - RP
  - OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
  - UŻYTEK EKOLOGICZNY "TORFOWISKO"
  - OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "WIELKI LAS OBRZAŃSKI"
  - POMNIKI PRZYRODY
  - OSTOJE ZWIERZĄT (GŁÓWNIE PTACTWA)
  - STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - OBSZARY WYSTĘPOWANIA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
  - OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ PRZEZ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOMINUJĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM NIEUCIĄŻLIWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
  - ML - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
  - MN/MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - O MIN. POWIERZCHNI DZIAŁKI DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ 1500 M
  - TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
  - IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - UO - USŁUGI TURYSTYKI
  - UA - USŁUGI ADMINISTRACJI, OCHRONY ZDROWIA, U - INNE
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - UH - HANDLU, GASTRONOMII
  - TERENY USŁUG SPORTU, US, TURYSTYKI I REKREACJI
  - ZIELENI, URZĄDZEŃ
  - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
  - RO - TERENY ROLNICZE, NIEZABUDOWANE, ZWARTE UŻYTKI ROLNE
  - TERENY ŁĄK
  - ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ URZĄDZONEJ
  - ZI - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
  - ZC - CMENTARZY
  - ZO - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
  - R - TERENY ROLNE, ŁĄKI, PASTWISKA
  - WODY ORAZ POZOSTAŁE WODNE
  - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ - PE

UWARUNKOWANIA (stan istniejący)

KIERUNKI (stan projektowany)

- KOMUNIKACJA
  - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO Z PLANOWANYMI ORIENTACYJNYMI PRZEBIEGAMI DO USTALENIA W STUDIACH I PROJEKTACH BUDOWLANYCH
  - REZERWA TERENU POD BUDOWĘ DROGI GŁÓWNEJ NR 22 S W ORIENTACYJNYM PRZEBIEGU DO USTALENIA W STUDIACH I PROJEKTACH BUDOWLANYCH - WARIANT I
  - DROGI ZBIORCZE WOJEWÓDZKIE
  - DROGI ZBIORCZE POWIATOWE - GMINNE
  - GŁÓWNE SKRZYŻOWANIA DROGOWE
  - LINIE KOLEJOWE
  - GŁÓWNE PARKING - Kp
  - TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI KOŁOWEJ - STACJE PALIW - KS
  - SZLAKI WĘDRÓWEK WODNYCH
  - LOTNISKO - SZYBOWCOWE
  - KOMUNIKACJA ROWEROWA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
  - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - IOŚ
  - CIEPŁOWNIA - E
  - WYDZIELONO GRUNTÓW KOMUNALNYCH - KU
  - OBSZAR, GRANICE ALTERNATYWNE TERENÓW Z KONCENTRACJĄ OSADNICTWA WSKAZANYCH INTENSYWNEGO ZAGOSPODAROWANIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ
- OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE
  - GRANICE GMINY
  - GRANICE MIASTA
  - GRANICE SOŁECTW
  - GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH UCHWAŁAMI O WZZP

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM