

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacje dodatkowe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Księga wieczysta PO1E/00027829 /5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych Działka nr 378/1 pow. 0,0066 ha – symbol klasoużytku – B – tereny mieszkaniowe	Obręb III miasta Wolsztyna	Nieruchomość gruntowa oznaczona ew. nr 378/1 o pow. 0,00066 ha położona w obrębie III miasta Wolsztyna. Przedmiotowa działka posiada kształt mocno wydłużonego trójkąta. Teren działki jest częściowo utwardzony nawierzchnią asfaltową i pełni funkcję drogi dojazdowej do garaży. Na działce posadowiony jest również obiekt o funkcji gospodarczej – wiata śmietnikowa, pełniąca rolę zaplecza sanitarno – komunalnego dla zabudowy mieszkaniowej. Dominuje funkcjonalny charakter zagospodarowania. Działka nie jest przeznaczona pod samodzielne zagospodarowanie inwestycyjne, stanowi jednak element infrastruktury pomocniczej. Ukształtowanie terenu płaskie, bez istniejących różnic wysokości. Od strony północnej i wschodniej nieruchomość ogrodzona jest panelem stalowym na prefabrykowanej podmurówce. Działka nie jest uzbrojona. Dostęp komunikacyjny jest pośredni – odbywa się poprzez sąsiadującą działkę. Nakłady poczynione na działce są odrębną własnością od nieruchomości.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późniejszymi zmianami, działka o numerze ew. 378/1 wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: tereny zieleni parkowej urządzonej.	Zamiana działki oznaczonej nr ew. 378/1 stanowiącej własność Gminy Wolsztyn na działkę o nr ew. 380/1 stanowiącą własność osoby prywatnej.	Cena nieruchomości 15.700,00 złotych (słownie: piętnaście tysięcy siedemset złotych 00/100) + należny podatek vat według obowiązującej stawki.	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.	Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości zostaną pokryte po połowie przez obie strony.	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 306.2025 Burmistrza Wolsztyna z dnia 27 listopada 2025 roku w sprawie zamiany nieruchomości.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **08 stycznia 2026 roku do 20 lutego 2026 roku**. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta jako zamienna nieruchomość.



BURMISTRZ
Dominik Tomiak

Wolsztyn, dnia 08 stycznia 2026 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu stycznia 2026 roku

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu lutego 2026 roku.