

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Księga wieczysta PO1E/00027829/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 379/2 o pow. 0,0164 ha – symbol klasoużytku – Bz – tereny – rekreacyjno - wypoczynkowe	Obręb III miasta Wolsztyna	Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona ew. nr 379/2 o pow. 0,0164 ha położona w obrębie III miasta Wolsztyna. Przedmiotowa działka posiada kształt wydłużonego, wąskiego prostokąta i zlokalizowana jest bezpośrednio przed budynkiem o funkcji mieszkalno – usługowej. Teren działki jest częściowo zagospodarowany – urządzono pas postojowy dla pojazdów osobowych, wykonany z nawierzchni z betonowej kostki brukowej. W centralnej części działki znajduje się wykusz będący częścią konstrukcyjną budynku posadowionego na sąsiedniej działce. Część działki, położona w jej południowym krańcu, nie została zagospodarowana - porośnięta jest trawą i pełni funkcję terenu zielonego. Przez jej teren przebiega sieć gazowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. Sieć wodociągowa dostępna w drodze. Dostęp komunikacyjny do działki jest zapewniony bezpośrednio z przylegającej drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (ulica Polna).	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późniejszymi zmianami, przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: tereny zabudowy usługowej/tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami.	Sprzedaż na własność w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 380/2	43.500,00 złotych (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100 + należny podatek vat według obowiązującej stawki.	Kwota z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie 305.2025 Burmistrza Wolsztyna z dnia 27 listopada 2025 roku w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ew. 379/2 położonej w obrębie III miasta Wolsztyna w formie bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **08 stycznia 2026 roku do 20 lutego 2026 roku**. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr ew. 380/2.

BURMISTRZ
Dominik Tomiak