

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Księga wieczysta PO1E/00059187/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 1340/2 o pow. 0,0231 ha – symbol klasouzytku – dr – droga	Obręb ewidencyjny Wroniawy	Nieruchomość gruntowa oznaczona ew. nr 1340/2 o pow. 0,0231 ha położona w obrębie ew. Wroniawy. Działka niezabudowana i nieogrodzona, wolna od obiektów budowlanych oraz elementów małej architektury. Teren nie jest zagospodarowany. Działka nieuzbrojona – sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa oraz telekomunikacyjna) dostępne są w pasie drogowym drogi dojazdowej, bez bezpośredniego przyłączenia do nieruchomości. Kształt działki nieregularny, w formie wydłużonego wieloboku, o prostym przebiegu granic. Teren równinny, bez widocznych różnic wysokości, porośnięty roślinnością trawiastą. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogą gruntową o nawierzchni nieutwardzonej, bez urządzonej infrastruktury drogowej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późniejszymi zmianami, przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: tereny rolne, łąki, pastwiska.	Sprzedaż na własność w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1337.	21.400,00 złotych (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych 00/100). + należny podatek vat według obowiązującej stawki. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.)	Kwota z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 259.2025 Burmistrza Wolsztyna z dnia 25 września 2025 roku w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ew. 1340/2 położonej w obrębie ew. Wroniawy w formie bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 02 października 2025 roku do 14 listopada 2025 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr ew. 1337.

BURMISTRZ
Dominik Tomiak