

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Księga wieczysta PO1E/00054768/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 767/2 o pow. 0,0152 ha – symbol klasoużytku – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Obręb ewidencyjny Stary Widzim	Nieruchomość gruntowa oznaczona ew. nr 767/2 o pow. 0,0152 ha położona w obrębie ew. Stary Widzim. Działka niezabudowana i nieogrodzona w kształcie zbliżonym do prostokąta. Na gruncie z pielęgnowanym trawnikiem znajdują się pojedyncze nasadzenia drzew owocowych i krzewów ozdobnych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i drogi osiedlowe. Działka posiada dostęp do drogi oznaczonej nr ew. 741, 722 i 800 o nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Uzbrojenie w drodze stanowi sieć: elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna. Działka przyległa, oznaczona nr ew. 740 o pow. 0,0265 ha, zabudowana jest krańcowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej i budynkiem garażowym.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późniejszymi zmianami, przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej. Obszar chronionego krajobrazu.	Sprzedaż na własność w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 740.	19.300,00 złotych (słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.)	Kwota z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 295.2025 Burmistrza Wolsztyna z dnia 14 listopada 2025 roku w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ew. 767/2 położonej w obrębie ew. Stary Widzim w formie bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 20 listopada 2025 roku do 02 stycznia 2026 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr ew. 740.

Zastępca Burmistrza

Tomasz Spiralski