

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Księga wieczysta PO1E/00027829/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 472/8 o pow. 0,0190 ha – symbol klasoużytku – RV – grunty orne	Obręb II miasta Wolsztyna	Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona ew. nr 472/8 o pow. 0,0190 ha położona w obrębie II miasta Wolsztyna. Działka w kształcie zbliżonym do rombu, jest ogrodzona płotem murem z cegły klinkierowej od strony ul. Asyka i z betonowych elementów prefabrykowanych od strony południowej i zachodniej. Obecnie działka stanowi ogród rekreacyjny na której znajduje się drewniana altana, chodnik oraz plac pod altaną wykonany z kostki brukowej, oraz nasadzenia. Nakłady poczynione na działce stanowią odrębną własność od nieruchomości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa po obu stronach ul. Asyka i zabudowa usługowa od strony południowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Uzbrojenie w drodze stanowi sieć: elektroenergetyczna, wodociągowa, gazociągowa i kanalizacyjna. Działka przylega bezpośrednio do działki o nr ew. 488, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkami gospodarczymi.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późniejszymi zmianami, przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej. Obszar chronionego krajobrazu.	Sprzedaż na własność w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 488.	59.350,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100). + należny podatek vat według obowiązującej stawki.	Kwota z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 289.2025 Burmistrza Wolsztyna z dnia 05 listopada 2025 roku w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ew. 472/8 położonej w obrębie II miasta Wolsztyna w formie bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 13 listopada 2025 roku do 29 grudnia 2025 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr ew. 488.

BURMISTRZ
Dominik Tomiak