

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczona do sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Informacje dodatkowe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Księga wieczysta PO1E/00047076/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr: 202/10 Symbol klasoużytku: Dr - droga	Obr. ew. 302903_5.0014, Powodowo	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Wolsztyn o pow. 0,1289 ha. Działka o kształcie wydłużonym, zbliżonym do prostokąta, o znacznej długości i stosunkowo niewielkiej szerokości. Część powierzchni działki utwardzona kostką brukową oraz płytami betonowymi. Pozostała część stanowi grunt nieutwardzony, miejscami porośnięty roślinnością trawiastą (poczynione nakłady na gruncie są odrębną własnością od nieruchomości). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Przez teren nieruchomości przebiega sieć kanalizacyjna oraz sieć elektroenergetyczna. Pozostałe sieci infrastruktury technicznej dostępne są w drodze przyległej do działki. Obecnie działka stanowi pas drogi pełniący funkcję komunikacyjną. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi teren wykorzystywany pod zabudowę przemysłową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/558/2022 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części obrębu ew. Powodowo, działka o nr ew. 202/10 przeznaczona jest pod tereny usług lub produkcji (jednostka bilansowa 2U-P) .	Sprzedaż na własność w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 202/13.	109.300,00 złotych (słownie: sto dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100) + należny podatek VAT według obowiązującej stawki.	Opłata z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 36.2026 Burmistrza Wolsztyna z dnia 19 lutego 2026 roku w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ew. 202/10 położonej w obrębie ew. Powodowo w formie bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **19 lutego 2026 roku do 03 kwietnia 2026 roku**. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 202/13.

Wolsztyn, dnia 19 lutego 2026 roku

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu 19 lutego 2026 roku

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu kwietnia 2026 roku

Przygotowała: Natalia Pauch

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Spirewski
Z-ca BURMISTRZA